



Offenes und selektives Verfahren

Bestimmungen zum Vergabeverfahren für Planerleistungen

TEIL A

Projektbezeichnung: Sanierung
Flugbetriebsflächen, ALP
Projektnummer: DNA-A/9138 (LEAD)
Projektleiter Bauherr: Daniel Schaber
Kreditnummer: V8100.01.17.131

1 Übersicht

A Allgemein

A.1 Offizieller Name und Adresse des Auftraggebers:

Name: armasuisse Immobilien
z. Hd. von: Marianne Zürcher **E-Mail:** marianne.zuercher@armasuisse.ch
Adresse: Blumenbergstrasse 39 **Telefon:** 058 464 77 35
PLZ/Ort: 3003 Bern **Fax:** -----
Land: CH **-----**

A.2 Unterlagen sind bei folgender Adresse erhältlich:

Name: www.simap.ch
z. Hd. von: ----- **E-Mail:** -----
Adresse: ----- **Telefon:** -----
PLZ/Ort: ----- **Fax:** -
Land: CH **-----**

Die Unterlagen können auch unter www.simap.ch heruntergeladen werden.

A.3 Angebote sind an folgende Adresse zu senden:

Name: armasuisse immobilien, Baumanagement Zentral
z. Hd. von: Daniel Schaber **E-Mail:** daniel.schaber@armasuisse.ch
Adresse: Murmattweg 6 **Telefon:** 058 481 33 75
PLZ/Ort: 6000 Luzern 30 **Fax:** -
Land: CH **-----**

A.4 Art des Auftraggebers (Bauherr):

Schweizerische Eidgenossenschaft, VBS

A.5 Verfahrensart:

Offenes Verfahren.

A.6 Datum, ab welchem im selektiven Verfahren mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe zu rechnen ist:

A.7 Auftragsart:

Dienstleistung.

A.8 Verfahren nach GATT/WTO:

Ja.

B Auftragsgegenstand

B.1 Produktklassifikation (CPC):

867

B.2 Projekttitel (Kurzbeschreibung) der Beschaffung:

Flpl Alpnach Dorf, Militärflugplatz
Sanierung Flugbetriebsflächen
BKP 292 Bauingenieur

B.3 Aktenzeichen / Projektnummer:

DNA-A/9138 (WE1674/PD u.w.)

B.4 Nummer des Gemeinschaftsvokabulars (CPV):

71300000 - Dienstleistungen für Ingenieurbüro

B.5 Detaillierter Aufgabenbeschreibung:

Gemäss Ziffer 1 des vorgesehenen Planervertrages.

B.6 Ort der Dienstleistungserbringung:

Militärflugplatz / Alpnach

B.7 Aufteilung des Auftrages in Lose:

Eine Aufteilung des ausgeschriebenen Auftrages in verschiedene Lose ist

☒ nicht vorgesehen.

☐ vorgesehen und zwar wie folgt:

- Los 1 -----

└

└

B.8 Varianten zugelassen:

Nein.

└

B.9 Teilangebote zugelassen:

Nein.

└

B.10 Fristen und Termine:

Gemäss Ziffer 6 des vorgesehenen Planervertrages.

C Bedingungen

C.1 Allgemeines:

Auf das vorliegende Vergabeverfahren finden das Bundesgesetz über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB; SR 172.056.1) und die dazugehörige Verordnung (VöB; SR 172.056.11) sowie die vorliegenden Bestimmungen zum Vergabeverfahren für Bauaufträge Anwendung.

Das Angebot ist während 6 Monaten ab dem für die Einreichung des Angebotes vorgesehenen Termins verbindlich.

C.2 Vergütungsart:

Gemäss Ziffer 4.2 des vorgesehenen Planervertrages. Die Angaben sind auf dem **Formular 7 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11)** zu machen.

C.3 Finanzielle Modalitäten:

Gemäss Ziffer 5 des vorgesehenen Planervertrages.

C.4 Preisänderungen infolge Teuerung:

Gemäss Ziffer 4.4 des vorgesehenen Planervertrages.

C.5 Nebenkosten:

Gemäss Ziffer 4.3 des vorgesehenen Planervertrages.

C.6 Bietergemeinschaften:

Nicht zugelassen.

C.7 Bedingungen für den Erhalt der Ausschreibungsunterlagen:

Projektsprache ist ausschliesslich Deutsch.

C.8 Schlusstermin für die Einreichung:

☐ des Antrags auf Teilnahme (im selektiven Verfahren):

☒ der Angebote:

Datum: 22.08.2019 ((Abgabe der Unterlagen oder Zustellung per Post am Datum))

Massgebend ist das Datum des Poststempels einer schweizerischen Poststelle (A-Post). Stichwort «armasuisse Immobilien, Flpl Alpnach, Sanierung Flugbetriebsflächen, BKP 292 Bauingenieur; Offertunterlagen – Umschlag darf nicht geöffnet werden».

Persönliche Abgabe:

Die Abgabe hat bis spätestens am oben erwähnten Abgabetermin während den Öffnungszeiten der Loge (07:15 – 11:45 Uhr und 13.00 – 17.00 Uhr) gegen Ausstellung einer Empfangsbestätigung zu erfolgen (Adresse: armasuisse Immobilien, Baumanagement Zentral, Daniel Schaber, Murmattweg 6, 6000 Luzern 30). Es sind 2 Exemplare des Angebots in Papierform, sowie elektronisch auf einem USB-Stick einzureichen.

C.9 Sprachen für Angebote:

Deutsch.

D Andere Informationen

D.1 Voraussetzungen für nicht dem WTO-Abkommen angehörende Länder:

Keine.

D.2 Geschäftsbedingungen:

Gemäss den Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen, Ausgabe 2015.

D.3 Verhandlungen:

Keine.

D.4 Verfahrensgrundsätze:

Gemäss Art. 8 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen, BöB. Die entsprechende Selbstdeklaration auf **Formular 2 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11) im Anhang** ist **zu unterzeichnen** und einzureichen.

D.5 Vertraulichkeit:

Der Auftraggeber und der Anbieter behandeln alle Angaben vertraulich, die weder offenkundig noch allgemein zugänglich sind.

D.6 Sonstige Angaben:

Zuschlag

1. Der Zuschlag erfolgt nach der Genehmigung des Vergabeantrages durch das Vergabegremium der armasuisse Immobilien und unter dem Vorbehalt der Kreditgenehmigung durch das finanzkompetente Organ des Bundes.
2. Der spätere Vertragsabschluss erfolgt phasenweise und steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung und Bewilligung durch die zuständige Behörde und der Genehmigung der erforderlichen Kredite. Ein Anspruch auf eine Leistungserbringung in allen Teilphasen besteht somit nicht.
3. Die Ausarbeitung der Angebote wird nicht vergütet. Die Angebotsunterlagen bleiben im Besitz von armasuisse Immobilien
4. Die Öffnung der Angebote ist nicht öffentlich.
5. Gestützt auf Art. 13 Abs. 1 lit h VöB behält die Auftraggeberin sich das Recht vor, neue gleichartige Aufträge, welche sich auf den vorliegenden Grundauftrag beziehen, nach dem freihändigen Verfahren zu vergeben.
6. Es findet keine Besichtigung statt.
7. Rechtsgültigkeit des Ausschreibungstextes: Falls infolge der Übersetzung sprachliche Abweichungen vorhanden sind, ist der deutsche Ausschreibungstext rechtsgültig. Sofern zwischen dem publizierten Ausschreibungstext und den Ausschreibungsunterlagen samt allen Anhängen inhaltliche sowie terminliche Abweichungen vorhanden sind, ist das Leistungsverzeichnis mit den abgegebenen Unterlagen rechtsgültig.

D.7 Allgemeine Rahmenbedingungen (nicht abschliessend):

Verordnungen des Bundes, Weisungen und Merkblätter, insbesondere:

- Technische Weisungen der armasuisse Immobilien: Die zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses gültigen technischen Weisungen der armasuisse Immobilien, insbesondere <https://www.ar.admin.ch/de/armasuisse-immobilien/technische-vorgaben-armasuisse-immobilien.html>, und Ansprechpartner UNS (armasuisse Immobilien)
- Technische Regeln der Baukunde, insbesondere: Technische Vorgabe tV, befestigte Flugbetriebsflächen, armasuisse Immobilien vom 20.08.2015
- Normen und Standards armasuisse Immobilien

Hinweis: Für die Angebotsphase werden diese Dokumente nicht abgegeben, da sie für die Erstellung eines Angebots nicht notwendig sind.

└

└

2 Einzureichende Angebotsunterlagen und deren Gliederung

Einzureichen sind die nachfolgenden Angebotsunterlagen gemäss **Teil B (KBOB-Dokument Nr. 11)** [ist ein Kästchen vorangestellt, nur falls angekreuzt], vollständig ausgefüllt und im Doppel sowie elektronisch auf ein Stick. Es sind die vorgegebenen Formulare zu verwenden:

- ☒ Angaben zum Anbieter (Formular 1)
- ☒ Selbstdeklaration (Formular 2)
- ☒ Referenzen Anbieter (Formular 3)
- ☒ Referenzen Schlüsselperson (Formular 4)
- ☐ Auftragsanalyse (Formular 5)
- ☐ Organisation (Formular 6)
- ☒ Honorarangebot (Formular 7)
- ☒ Weitere Unterlagen:
 - Zertifikat Qualitätssicherung / Qualitätsmanagement
 - Liste der Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen
 - Projektbeschreibung mit Mengengerüst (Honorarmodule alle ausgefüllt)
 - Bestätigung der Projektbearbeitung ausschliesslich in deutscher Sprache mit einwandfreier Beherrschung der deutschen Sprache in mündlicher und schriftlicher Form

Abänderungen der vom Bauherrn abgegebenen Unterlagen sind nicht zulässig; entsprechende Angebote können vom Vergabeverfahren ausgeschlossen werden.

Varianten, falls gemäss Ausschreibungstext zulässig, sind ausdrücklich als solche zu bezeichnen und zusätzlich zum Grundangebot gesondert einzureichen.

3.1 Eignungskriterien

Vom Anbieter **mit Offerteingabe** zu liefernde Nachweise:

Technische Leistungsfähigkeit:

- ☒ Referenzen des Anbieters über die Ausführung von 2 mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren realisierten Projekten (insbesondere bezüglich öffentliche Hand und armasuisse) in den letzten 10 Jahren. Für die Angaben ist das **Formular 3 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11)** zu verwenden.
- ☒ Ausreichende und geeignete personelle Ressourcen zur termingerechten Realisierung des Bauvorhabens. Der Nachweis ist auf dem **Formular 1 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11)** zu erbringen.
- ☒ Weitere Nachweise:
 - Unternehmensbezogenes Qualitätsmanagementsystem. Der Nachweis ist auf dem Formular 1 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11) zu erbringen.
 - Projektbearbeitung ausschliesslich in deutscher Sprache mit einwandfreier Beherrschung der deutschen Sprache in mündlicher und schriftlicher Form. Der Nachweis ist auf dem Formular 4 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11) zu erbringen.

Vom Anbieter **auf Aufforderung** der Auftraggeberin im offenen und selektiven Verfahren **nach Offerteingabe** und vor dem Zuschlag zu liefernde Nachweise:

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

- ☒ Aktueller Auszug aus dem Handelsregister (nicht älter als drei Monate).
- ☒ Aktueller Auszug aus dem Betreibungsregister (nicht älter als drei Monate).
- ☒ Gültige Versicherungsnachweise oder Absichtserklärung des vorgesehenen Versicherungsunternehmens, bei Vertragsabschluss eine Betriebshaftpflichtversicherung mit dem Unternehmer bzw. der Arbeitsgemeinschaft abzuschliessen.
- ☒ Weitere Nachweise:
 - Aktueller Auszug Ausgleichskasse AHV/IV/EO/ALV
 - Aktuelle Bestätigung SUVA ESTV
- ☒ Der Bauherr behält sich vor, nach Offerteingabe weitere Nachweise einzuverlangen:
 -

3.2 Zuschlagskriterien

Kriterien	Gewichtung in % (G)	Subkriterien in %	Note (N)	N x G = P max. Punktzahl
Z1 Qualifikation Schlüsselperson/en	40%		0 - 5	20
1.1 Schlüsselperson Projektleiter		20%		
1.2 Schlüsselperson Projektleiter Stv.		20%		
Z2 Qualität der Auftragsanalyse				
2.1 Situation erfassen, Chancen, Risiken, kritische Erfolgsfaktoren				
2.2 Ablaufkoordination und Terminplanung				
2.3 Umgang mit Ressourcen				
Z3 Organisation				
Z4 Preis	60%		0 - 5	30
4.1 Honorarangebot		40%		
4.2 Honorarangebot für allfällige Nachträge im Zeittarif				
4.3 Plausibilität der Aufwandermittlung und der Aufwandverteilung auf die Funktionen (Zeittarif betreffend)		20%		
Z5				
Total	100%	100%		50

Nachweise Zuschlagskriterien

Z1 Qualifikation Schlüsselperson/en	Ausbildungen und Weiterbildungen der Schlüsselpersonen. Referenzen der Schlüsselperson/en über die Ausführung von 2 mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren realisierten Projekten (insbesondere für die öffentliche Hand und armasuisse) in den letzten 10 Jahren. Es können auch Referenzobjekte angegeben werden, welche durch die Schlüsselperson bei einem früheren Arbeitgeber massgebend bearbeitet wurden oder aber bereits in den Referenzen des Anbieters aufgeführt sind. Für die Angaben ist das Formular 4 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11) zu verwenden.
Z2 Auftragsanalyse	Es ist keine Auftragsanalyse einzureichen.
Z3 Organisation	Es ist keine Darstellung der Organisation einzureichen.
Z4 Preis	Offertiertes Honorar netto inkl. MWST gemäss Angaben auf dem Formular 7 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 09) . Die Bewertung erfolgt sowohl über die Höhe des Angebots (Maximalnote für das tiefste Angebot, siehe Abbildung 1) als auch über die Plausibilität des eingereichten Angebots im Vergleich aller eingereichten Angebote und der zur Verfügung stehenden Summe gemäss Kostenschätzung (siehe Abbildung 2).
Z5	

Jedes Kriterium wird mit einer Note (N) zwischen 0 - 5 in Schritten von ganzen Punkten bewertet. Anschliessend werden pro Kriterium die Wertungen mit den Gewichtungen (G) multipliziert. Das Angebot mit der höchsten Punktzahl (P) erhält den Zuschlag.

Bewertung Preis

Die Bewertung des Preises erfolgt nach folgender Bewertungsmethode:

Zuschlagskriterium Z4.1 (Gewichtung Subkriterium 40 %)

Lineare Funktion zur Benotung des Preises

- Maximalnote 5 für das tiefste gültige Angebot.
- Note 0 bei 150% des tiefsten gültigen Angebots und für alle noch höheren Angebote ($x = 150\%$).

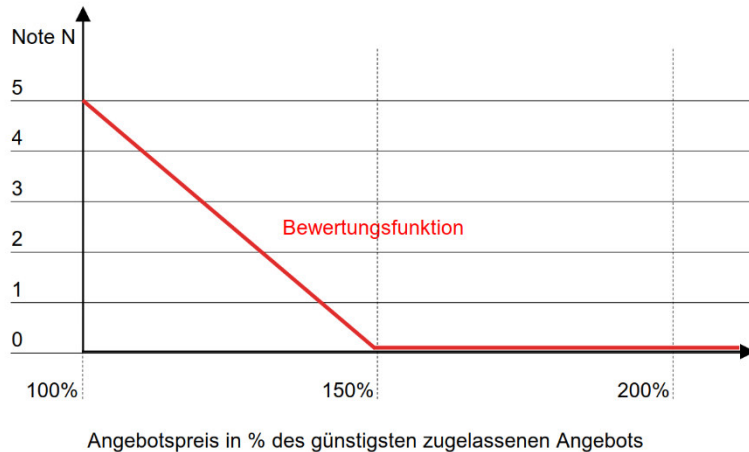
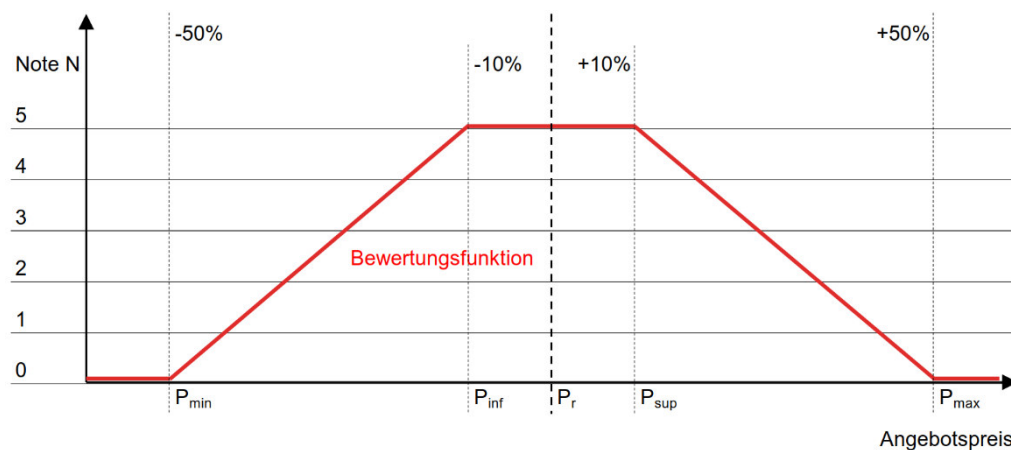


Abbildung 1

Zuschlagskriterium Z4.2 (Gewichtung Subkriterium 20%)

Funktion zur Plausibilisierung und Benotung des Preises:

- P_r Ausgangswert = Mittelwert aus:
 - Durchschnitt aller zur Bewertung zugelassenen Angebote und
 - Summe Kostenschätzung BKP 292
- P_{min} Abweichung P_r -50%
- P_{max} Abweichung P_r +50%
- P_{inf} Abweichung P_r -10%
- P_{sup} Abweichung P_r +10%
- Maximalnote 5 für alle Angebote zwischen P_{inf} und P_{sup} (+/-10 % zu P_r)
- Note 0 bei P_{min} (-50% zu P_r) und noch tieferen Angeboten
- Note 0 bei P_{max} (+50% zu P_r) und noch höheren Angeboten



Bewertung übrige Kriterien

Punkte	Bezogen auf die Erfüllung der Kriterien	Bezogen auf die Qualität der Angaben
5	Sehr gute Erfüllung	Qualitativ ausgezeichnet, sehr grosser Beitrag zur Zielerreichung
4	Gute Erfüllung	Qualitativ gut
3	Genügende Erfüllung	Durchschnittliche Qualität, den Anforderungen der Ausschreibung entsprechend
2	Ungenügende Erfüllung	Angaben ohne ausreichenden Bezug zum Projekt
1	Sehr schlechte Erfüllung	Ungenügende, unvollständige Angaben
0	Nicht beurteilbar	Keine Angaben

Im Text wird der Übersichtlichkeit halber für Funktionsbezeichnungen immer die männliche Form gewählt. Die Aussagen gelten in gleicher Form auch für Funktionsträgerinnen.